

INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REFORMA DE LA PLAÇA DE SA TORRE DE MANACOR.

CLÀUSULA 1

Objecte

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran la licitació de la contractació del servei de la coordinació de seguretat i salut de l'obra definida al projecte d'**obres de reforma de la plaça de Sa Torre de Manacor**, signat per l'arquitecte Joan Pascual Femenias i visat pel COAIB núm. 18/12724/25 de data 18.11.2025.

Es preveu reformar completament la plaça de sa Torre de Manacor amb la supressió de barreres arquitectòniques i la substitució de xarxes de serveis. Dins aquest àmbit s'inclouen els trams del carrer Menorca i Rosselló que limiten amb la plaça.

El termini d'execució de les obres previst al projecte és de **5 mesos**.

El pressupost pel coneixement de l'administració és de	599.965,00€
Pressupost d'execució material:	402.048,24€
Despeses Generals:	52.266,27€
Benefici Industrial:	24.122,89€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA:	478.437,41€
IVA 21%:	100.471,86€
Taxa de residus:	11.081,15€
IVA 10%:	1.108,12€
1,5% Conservació del patrimoni històric Illes Balears	8.866,48€

El projecte es pot consultar a la pàgina web Plataforma de Contractació del sector Públic.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contingut de les Prestacions a Contractar

Servei de coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma de la plaça de Sa Torre de Manacor.

No divisió en lots de l'objecte del contracte

En relació al vigent article 99 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que l'objecte del servei constitueix una unitat funcional susceptible d'utilització o aprofitament en el seu conjunt, susceptible d'entrar en servei al seu acabament d'acord amb el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (Art. 86 fraccionament de l'objecte del contracte) i R.D. 1098/2001 de 12 Octubre (article 125, projectes d'obres. En el seu punt 1 i Article 127).

Per realitzar les tasques de desenvolupament de l'expedient, la divisió del contracte en lots comportaria que s'incrementés la dificultat de control sobre la seva deguda i correcta execució. A més, la no divisió en lots comporta una optimització dels recursos humans dels que disposa l'Administració.



El present contracte no és susceptible de fraccionament.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

CLÀUSULA 2

Contingut de les Prestacions a Contractar

L'objecte del servei és la coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat; coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i la resta de treballadors apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva establerts a l'art 15 de la Llei de Prevenció de riscos laborals, aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista, així com la resta de tasques compreses a l'art. 9 del RD 1627/1997 i les derivades de la resta de normativa reguladora vigent.

És part del contracte de coordinació de seguretat i salut informar per a la seva aprovació el pla de seguretat i salut elaborat per l'empresa adjudicatària de les obres. L'informe a més, haurà d'advertir, per raons òbvies, a l'Òrgan de Contractació del pressupost, si aquest altera la previsió econòmica de l'estudi de seguretat i salut que consta com annex al projecte d'obra.

El termini de la coordinació de seguretat i salut de les obres, serà igual al previst en el projecte tècnic redactat o en el seu cas en el previst al plec de clàusules administratives que regeix la contractació de les obres.

D'aquestes visites s'hauran d'aixecar acta i donar compte a l'Òrgan de Contractació.

De tot plegat es requereix per una correcta i segura execució de les obres, una presència del coordinador amb visites en dies alterns, com a mínim 2 dia a la setmana.

CLÀUSULA TERCERA

Pressupost base de Licitació i Valor Estimat del Contracte

El pressupost base de licitació tenint en compte el temps de durada del contracte es de

Honoraris	3.239,07€
Impost sobre el valor afegit: 21%:	680,20€
Cost total per a l'Administració:	3.919,27€

L'estimació del cost es pot dividir en costos directes i indirectes, desglossat en el quadre que figura al final del present informe identificat com «ANNEX I JUSTIFICACIÓ COSTOS DIRECTES I INDIRECTES».

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, amb independència de l'existència de modificacions del projecte, augments d'obra o uns altres, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte.

S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses varies com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.

CLÀUSULA QUARTA



Terminis d'Execució

El termini de l'encàrrec de la tasca de **coordinació de seguretat i salut** de les obres serà el mateix que el període real de l'execució de les mateixes, comptades des de l'adjudicació del contracte fins a la recepció de les obres. El termini previst per a l'execució de les obres és **de CINC (5) mesos**.

La durada del contracte quedarà vinculada al termini d'execució de l'obra.

En qualsevol cas no es finalitzarà la relació contractual sense l'autorització del director d'execució material ni abans de la prova de servei de totes les instal·lacions i mecanismes, i comprovar-ne el bon funcionament.

Habilitació Professional

D'acord amb el que disposa la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació a la seva Disposició addicional quarta *Coordinador de seguretat i salut*, la titulació acadèmica i professional que habilitat per a dur a terme la funció de coordinador de seguretat i salut a les obres ha de ser la d'arquitecte, arquitecte tècnic, tot considerant que les obres es troben incloses al grup a) de l'apartat 1 de l'art. 2.

En cas de que el contractista sigui una societat, el representant legal de la mateixa haurà de designar el coordinador de seguretat i salut d'entre d'uns dels professionals de la seva empresa que haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte, arquitecte tècnic i haurà de presentar còpia compulsada del títol, o certificació col·legial que acrediti tal extrem i DNI o fotocòpia compulsada del presentant.

En cas que el contractista sigui una persona física, haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte, arquitecte tècnic i haurà de presentar còpia compulsada del títol, o certificació col·legial que acrediti tal extrem.

Documentació a presentar

Si el licitador convidat és una empresa s'haurà de presentar escriptura de constitució inscrita en el registre Mercantil i còpia del poder del representant legal de la mateixa i del seu DNI.

Si el licitador convidat és una persona física haurà de presentar fotocòpia compulsada del DNI.

Així mateix s'ha de presentar la declaració responsable prevista a la Base 40 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Manacor.

Causas de resolució

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Forma de pagament

La Forma de pagament serà:

El 90%, dels honoraris d'adjudicació, proporcional al percentatge d'obra certificada, sempre en certificacions alternes.

El 10% restant del honoraris d'adjudicació, al moment de la recepció favorable de les obres.

Manacor, a la data de la signa digital

L'aparellador municipal

Antonio Puerto Ginard



ANNEX I JUSTIFICACIÓ COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

HONORARIS COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT DE PER A LA REFORMA DE LA PLAÇA DE SA TORRE DE MANACOR.

1043/2026

CÀLCUL DE COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	brut	dies feiners	jornal de 8 hores	total cost unitari
Honoraris tècnic responsable	58.440,18	252	2016	28,99
Honoraris altres tècnics col·laboradors	45.403,89	252	2016	22,52

* Los costes unitarios se incrementan en un 32% a cargo de la empresa en gastos de Seguridad Social etc.
Els costos unitaris s'incrementen en un 32 % a càrrec de l'empresa en concepte de despesa de Seguretat Social, etc.

INFORMES			
Càlcul de costos directes	cost unitari	hores o dies de feina	total
Honoraris tècnic responsable	28,99	54,3125 hores	1.574,42
Honoraris altres tècnics col·laboradors	22,52	hores	0,00
Dietes i desplaçaments		dies	0,00
Material fungible			1.102,50
Total costos directes			2.676,92
Càlcul de costos indirectes			
Despeses Generals d'empresa		15 %	401,54
Benefici Industrial		6 %	160,62
Total costos indirectes			562,15
Altres despeses			
Tramitació i visats			
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			3.239,07

Costos Directes	1.102,50
Costos Indirectes	562,15
Costos Salarials (inclòs a Costos Directes)	1.574,42
Otros	0,00
TOTAL	3.239,07

Mètode utilitzat:
S'han utilitzat preus del Conveni de la Construcció (COAATMCA jul 2024) estimant els jornals necessaris per a cadascun de les fases de la tasca
S'inclou així mateix també els costos de la Seguretat Social a carreg de l'empresa

